

GraceHapisa

西小倉 Residence



Location

環境



リバーウォーク北九州



小倉井筒屋



JR西小倉駅 (180m)



西小倉駅前バス停 (70m)



松本清張記念館



中央図書館



勝山公園



西小倉小学校 (600m)



思永中学校 (430m)



RIVERWALKこどもの家 (470m)



新栄たてまち保育園 (680m)



おひさま幼稚園 (350m)



サンリブ西小倉 (680m)



レガネットキュート (370m)
(リバーウォーク内)



業務スーパー小倉駅前店 (760m)

北九州初!!賃貸マンション全戸IoT対応。

(Internet of Things)

快適便利な暮らし。

スマートスピーカーで、こんなことができる!!

部屋の標準装備のスマートスピーカーを使えば音声だけで家電の制御が可能です。
家の中からでも外からでも快適便利な暮らしをコントロールできます。

標準装備

amazon
echo & Alexa

照明
消して!



照明

照明の消し忘れも安心!

就寝時や目覚めた時にスイッチを操作しなくても、一声でON・OFFが可能。また、外出先で切り忘れに気づいてもスマホがあれば遠隔でOFFにできます。

お湯はり
して!



お風呂

お風呂の準備もラクラク!

音声操作でお風呂の自動お湯はりや追いだし、さらに浴槽の自動洗浄機能「おそうじ浴槽」の運転までできます。



TV

音量を
下げて!



作業中で手が離せない時に

テレビとスマートスピーカーを連動させれば、リモコンをさわることなく音声操作で電源のON・OFFはもちろん、チャンネルの変更、音量調節もできます。

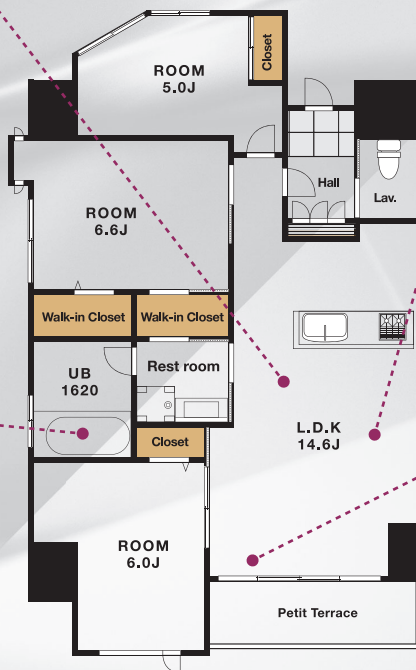
温度を
26°Cにして!



エアコン

外出先からカンタン操作

家にいる時は一声で、家の外からはスマホで、電源のON・OFFはもちろん、細かい温度設定もコントロールOK。夏も冬も帰宅後も、いつだって快適室温です。



※スマートスピーカーは、Amazon Echo1台を標準装備しています。スマートスピーカーへの呼びかけ・返答はイメージです。※実際の物と異なる場合がございます。※写真はイメージです。詳細はスタッフまでお尋ねください。

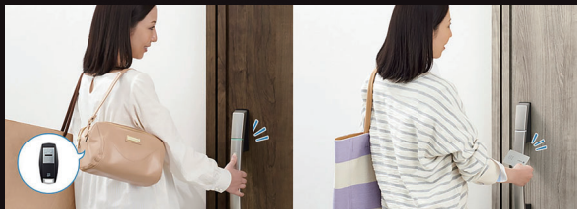
安心・安全をお約束するライフステージ。

Security

保安

キーレスエントリー

ハンズフリーで施錠・開錠ができるスマートキーシステムを採用したストレスフリーな入退システムです。カギ穴を見せない高い防犯性と便利な機能を両立しました。これからの“新しい玄関ドア=スマートドア”が、毎日の快適・安心を支えます。



ALSOKガードシステム

警備会社と連携した先進セキュリティシステムを導入。従来の共用部だけの警備だけでなく、一邸一邸までを見守るセキュリティへ、確かな安心を進化させています。お部屋の異常が発生した場合、警備会社と管理会社に通知され、警備会社が駆けつけます。



オートロックシステム

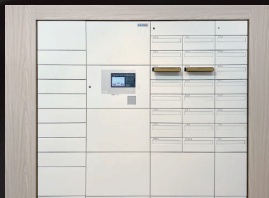
来訪者を声だけでなく映像でも確認していただけるカラーTVモニター付インターホンを共用エントランスに設置。

バイク・自転車置き場

セキュリティ対応のバイク置き場(4台)・自転車置き場を設けています。

宅配ロッカー

不在時でも安心して荷物を受け取ることができる宅配ロッカーを設けています。



タワーパーキング(24台)

アルファードなどのハイルーフ車の入庫も可能な大型タワーパーキングを14台採用。免震も高く、車上荒らしの心配もありません。待合スペースも設置しており、ここから車を呼び出せます。

大型タワーパーキング収容車仕様

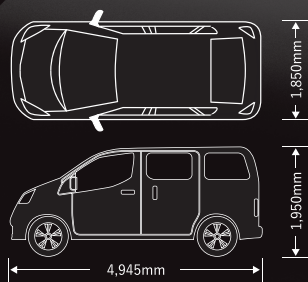
車長／0,000mm

車幅／0,000mm

車高／0,000mm

タイヤ外寸／0,000mm

車重／0,000kg



※参考アルファードサイズ



	801	802	803	805	806	
9F	G	H	I	J	K	
8F						
7F	701	702	703	705	706	707
	A	B	C	D	E	F
6F	601	602	603	605	606	607
	A	B	C	D	E	F
5F	501	502	503	505	506	507
	A	B	C	D	E	F
4F	401	402	403	405	406	407
	A	B	C	D	E	F
3F	301	302	303	305	306	307
	A	B	C	D	E	F

Interior Design Image

5・8F

New York Style
ニューヨーク



4・7F

Helsinki Style
ヘルシンキ



3・6F

Copenhagen Style
コペンハーゲン



KITCHEN キッチン

スタイリッシュなデザインが魅力のキッチン。
高級感あふれる上質な風合いを感じてください。

New York Style



Helsinki Style



Copenhagen Style



9F	801	802	803	805	806
8F	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	705	706
6F	A	B	C	D	E
5F	501	502	503	505	506
4F	A	B	C	D	E
3F	301	302	303	305	306
	A	B	C	D	E



L:2100



IHクッキングヒーター
2口IH+ラジエントヒーター 両面焼きグリル付き



シンク W650

9F	801	802	803	805	806
8F	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	705	706
6F	A	B	C	D	E
5F	501	502	503	505	506
4F	A	B	C	D	E
3F	301	302	303	305	306
	A	B	C	D	E



L:1800



IHクッキングヒーター
2口IH



シンク W550

9F	801	802	803	805	806
8F	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	705	706
6F	A	B	C	D	E
5F	501	502	503	505	506
4F	A	B	C	D	E
3F	301	302	303	305	306
	A	B	C	D	E



L:1500



IHクッキングヒーター
2口IH



シンク W550



人造大理石ネブラカウンター
深みのある大理石調の風合いと透明感。
前垂部は床への水だれを防ぐノンドリップ仕様。



アミカゴ(樹脂製)



タカギ製
混合水栓(泡沫吐水)



レンジフード



ブラック



アルミライン
取っ手

BATH ROOM バスルーム

バスルームのコンセプトは「ストレスオフ」。
芯から癒される浴室空間にこだわりました。

New York Style

9F	801	802	803	805	806
8F	G	H	I	J	K
7F	201	202	203	205	206
6F	601	602	603	605	606
5F	501	502	503	505	506
4F	A	B	C	D	E
3F	301	302	303	305	306



A・D・G・J・K:1620
E・F:1418

Helsinki Style

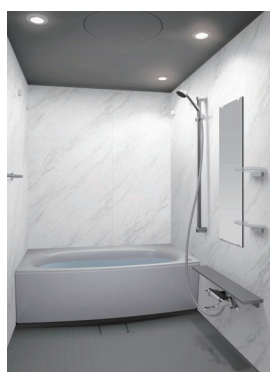
9F	801	802	803	805	806
8F	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	705	706
6F	601	602	603	605	606
5F	501	502	503	505	506
4F	401	402	403	405	406
3F	301	302	303	305	306



A・D:1620
E・F:1418

Copenhagen Style

9F	801	802	803	805	806
8F	G	H	I	J	K
7F	201	202	203	205	206
6F	601	602	603	605	606
5F	501	502	503	505	506
4F	401	402	403	405	406
3F	301	302	303	305	306



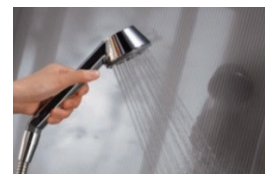
A・D:1620
E・F:1418



弓形浴槽

浴槽の内側はエッジがなく、人を招き入れるようなやさしいフォルム。どのようにも自由に入れます。

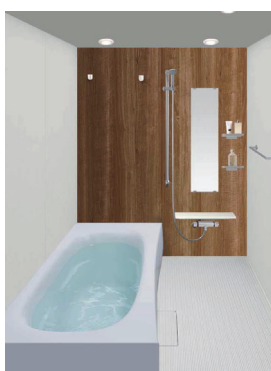
サイズにより形状が異なります。



壁 eパネル

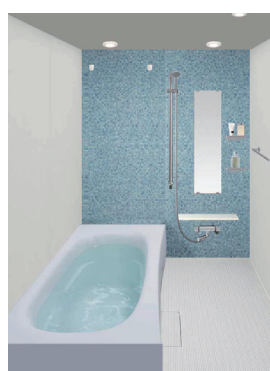
燃焼しても有害ガスが発生しない非塩ビパネル。清掃性が高く、汚れにくい材質で表面の汚れはシャワーでさっと流すだけ。お掃除がラクに済ませられます。

9F	801	802	803	805	806
8F	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	705	706
6F	601	602	603	605	606
5F	501	502	503	505	506
4F	401	402	403	405	406
3F	301	302	303	305	306



1616

9F	801	802	803	805	806
8F	G	H	I	J	K
7F	201	202	203	205	206
6F	601	602	603	605	606
5F	501	502	503	505	506
4F	401	402	403	405	406
3F	301	302	303	305	306



1616



アーチ浴槽

ゆるやかや曲線がスタイリッシュ。肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽。

サイズにより形状が異なります。



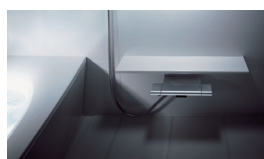
スキットドア仕様

換気口がドアの上にあるから汚れにくくお掃除ラクラク。



フラッグストーンフロア

切り出した石をキッチンと連続して揃えたようなスタイリッシュなデザイン。乾きやすく、滑りにくく、お掃除しやすいフロアです。



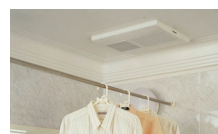
バイザーカウンター

あえて浴槽と壁から切り離した新形状のカウンター。カウンターまわりを明るく、広く、すっきり使えます。



ささっと排水口

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい新形状のヘアキャッチャー。髪の毛やゴミが捨てやすくなり、清掃性がアップ。



物干しバー

ポップアップ排水栓



スライド式シャワーフック



SANITARY 洗面化粧台

「見せる収納」と「隠す収納」を
バランスよく備えたこだわりのデザインです。

New York Style



A・D・G・J・K: W900
B・C・E・F: W750

扉 柄



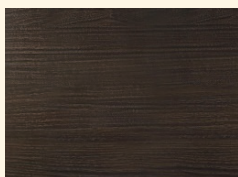
アルベロホワイト柄

Helsinki Style



A・D: W900
B・C・E・F: W750

扉 柄



ソフトウォールナット柄

Copenhagen Style



A・D: W900
B・C・E・F: W750

扉 柄



ホワイト柄(鏡面)

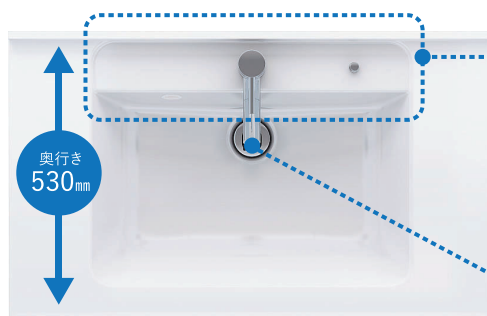
	801	802	803	805	806
9F	G	H	I	J	K
8F	201	202	203	205	206
7F	A	B	C	D	E
6F	601	602	603	605	606
5F	501	502	503	505	506
4F	A	B	C	D	E
3F	301	302	303	305	306

	801	802	803	805	806
9F	G	H	I	J	K
8F	201	202	203	205	206
7F	A	B	C	D	E
6F	601	602	603	605	606
5F	501	502	503	505	506
4F	A	B	C	D	E
3F	301	302	303	305	306

	801	802	803	805	806
9F	G	H	I	J	K
8F	201	202	203	205	206
7F	A	B	C	D	E
6F	601	602	603	605	606
5F	501	502	503	505	506
4F	A	B	C	D	E
3F	301	302	303	305	306



※イメージ



カウンター
使い勝手とお手入れのしやすさに、すみずみまでこだわったカウンター。
継ぎ目がなくお手入れしやすい洗面ボール一体型カウンター。

【ウェットエリア】

石鹸や濡れ物など、
カウンターに置きた
くないものを置く
エリアを採用。



【3度傾斜設計】

水栓まわりを3度傾斜設計に。
おそうじに配慮。



【ささっと排水口】

掃除しにくかったフ
チのスキマをなくし
ました。



マルチシングルレバー洗面【メタルタイプ】
吐水口部分が引き出せます。



泡沫整水タイプ



収納付1面鏡
便利なミラー裏収納付



フロートタイプキャビネット
デザイン性に優れたフロートタイプ。

